

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по техническому обслуживанию и текущему ремонту  
благоустроенного жилого дома Щетинкина 26,  
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"  
за 2018 года**

**ТО. ОСМОТРЫ**

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела		изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2	1966,32	1,72	3382,07
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	19,00	3944,59
ТО	4	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	48,85	12,00	586,20
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик	25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр	2305,77	0,90	2075,19
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб	1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:				10 465,89р.

**II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				
II	15	Д = 15 мм		156,42	1476,63	0,50	738,32
II	16	Д = 20 мм		177,32	1533,02	2,00	3066,04
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	15,62	344,67	10,00	3446,70
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	135,45	479,18	4,00	1916,72
II	66	Смена резьб, отводов	шт.	27,51	263,13	2,00	526,26
II	78	Установка канализационных заглушек	1 загл.	10,27	95,59	1,00	95,59
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	906,11	2,00	1812,22
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	1,00	325,61
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	82,73	29203,69
		Итого по разделу, руб.:					41 619,37р.

**III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР**

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
III	56	Огрунтовка поверхности основания вручную с предварительной очисткой основания	1 м2	274,26	329,43	1,50	494,15
		Итого по разделу, руб.:					494,15р.

**IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР**

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	75	Ремонт поверхностей цементных полов на балконной плите	1 м2	110,86	758,15	1,50	494,15
							494,15р.

**V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма



дела			изм.	руб.		Совесл	Сумма
V	5	Замена автомат. выключателей	шт.	39,00	637,18	1,00	494,18
V	9	Замена вышед. из строя выключателей, штепсельных розеток	1 приб.	112,00	170,01	1,00	494,15
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	3,00	494,15
V	34	Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно:Соединение жил кабелей в коробках при сечен.жил до 6 мм)	1 короб.	33,79	230,87	2,00	494,15
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	1,00	494,15
		Всего по разделу					15 318,50р.

#### ВН. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):					
VII	10	из угловой стали	1 дет.	144,01	314,65	1,00	314,65
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	2,00	510,00
VII	37	Изготовление и установка проушин для замка	1 шт.	13,45	278,21	2,00	556,42
		Итого по разделу, руб.:					1 381,07р.

#### VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	3	Смена карнизных свесов балконной плиты квартиры №7 жилого дома: Щетинкина, 26	услуга	1015,00	3005,76	1,00	3005,76
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	0,40	400,00
VIII	36	Заделка отверстия в межэтажном перекрытии монтажной пеной (применительно:Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий )	м.п.	215,74	364,75	1,00	364,75
	37	Замена шиферного покрытия без стоимости шифера	кв.м.	13,68	301,83	0,60	181,10
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	10,80	385,45
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	2,70	398,14
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	0,30	44,24
		Итого по разделу, руб.:					4779,44
		Всего по ТР :					74 552,55р.

#### ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	434,20	477,62
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	434,20	738,14
VIII	23	Работы по очистке желобов от мусора, ила с привлечением автовышки	услуга		5 358,00	1,00	5358,00
VIII	25	Выполнение расчета установленной мощности электроснабжения МКД по адресам: Ул. Пушкина 118, Щетинкина, 26, ДН 8, Пушкина 120	шт.		4000,00	0,25	1000,00
VIII	48	Бетонирование ямы на дворовой территории жилого дома: Щетинкина, 26	услуга	4475,00	5334,06	1,00	5334,06
VIII		Итого по разделу, руб.:					12 907,82р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					87 460,37р.

#### ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
IX		Содержание придомовой территории					130124,04



X		Уборка лестничных клеток					50320,45
IX		Вывоз мусора					42340,44
IX		Содержание аварийной службы					36576,54
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла					30419,57
IX		Управление МКД					65172,74
IX		Общехозяйственные расходы					48103,69
		Итого по разделу, руб.:					403 057,47 Р

**ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию**

№	№					Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
X		Поступления от аренды					7600,00
X		Остатки прошлого периода					-26275,93
		Итого по разделу, руб.:					-18 675,93 Р

**НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию**

№	№					Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XI		Начисления					514955,04
		Итого по разделу, руб.:					514 955,04 Р

**Остатки по содержанию на конец периода**

№	№					Щетинкина 26	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XII		Остатки					5761,27
		Итого по разделу, руб.:					5 761,27 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.